



## Verhuurbrochure

Woonboulevard Alkmaar Overstad – Noorderstraat 5

*Geschikt voor volumineuze detailhandel en kantoorruimte*

## > Algemene informatie

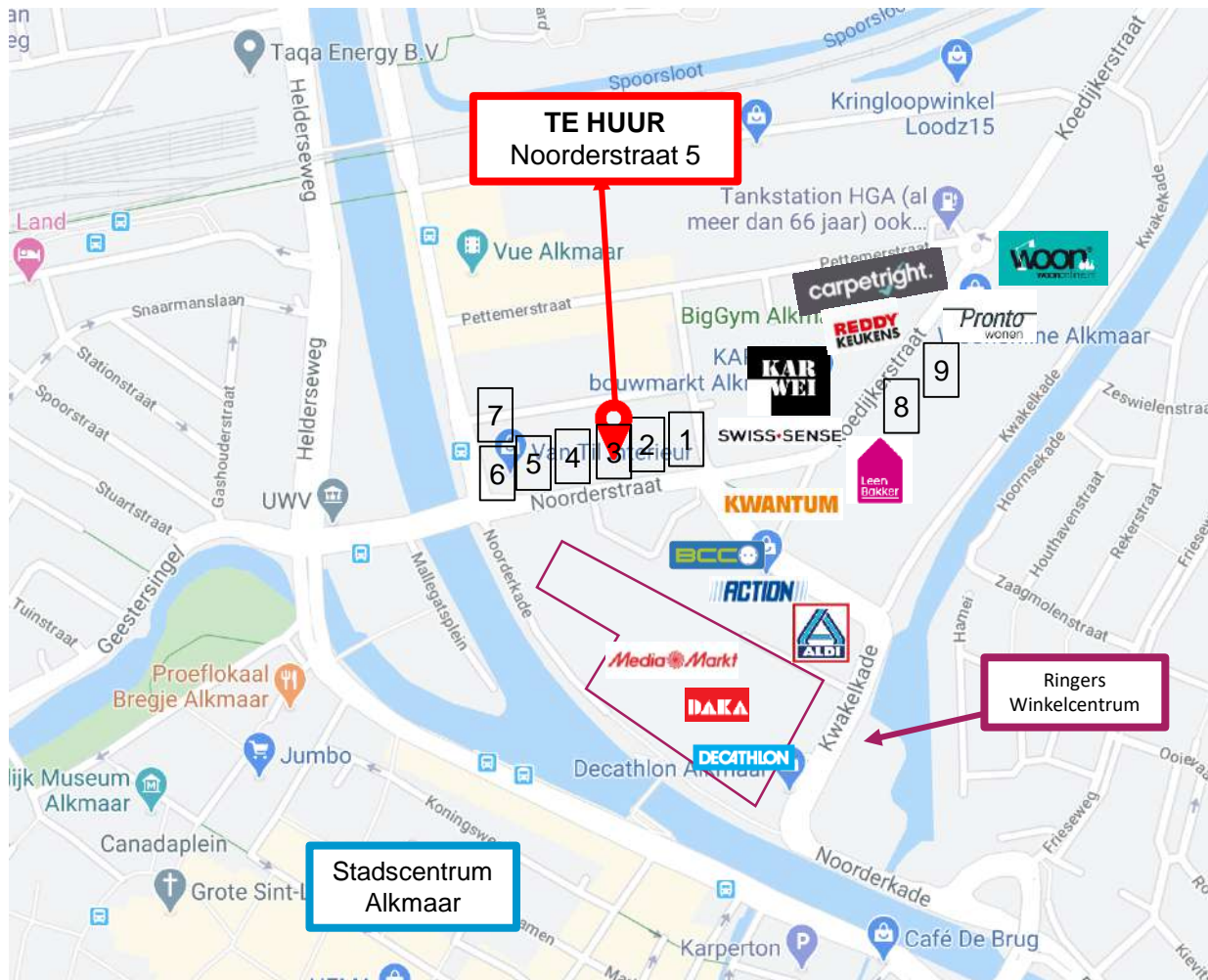
### WOONBOULEVARD ALKMAAR OVERSTAD

- > Goede bereikbaarheid middels de A9 en centrale ligging dichtbij het centrum van Alkmaar.
- > De beschikbare ruimte op de Woonboulevard Alkmaar Overstad is gelegen naast het Ringers winkelcentrum in het Ringerskwartier in Alkmaar.
- > In het Ringerskwartier zijn vele ontwikkelingen, waaronder woningbouw. Zo worden er ca. 250 appartementen gebouwd gelegen tegenover de Noorderstraat 5 (zie tevens plattegrond rechts onderaan).
- > In de nabije omgeving zijn verschillende retailers gelegen als BCC, Aldi, Action, Karwei, Jysk, Swiss Sense, Haco Wonen en Slapen, Leen Bakker, Seats and Sofas, Kwantum en Van Til Interieur (zie plattegrond volgende pagina).
- > 7 dagen per week geopend.
- > De beschikbare ruimte is gelegen boven I-KOOK en naast Keuken Kampioen en Brugman Keukens.

- > De ruimte is geschikt voor volumineuze detailhandel en kantoorruimte.
- > Tevens zijn er verschillende reclame mogelijkheden voor goede exposure van de nieuwe huurder (zie uitingen Prisofas op de foto's).



## Locatie



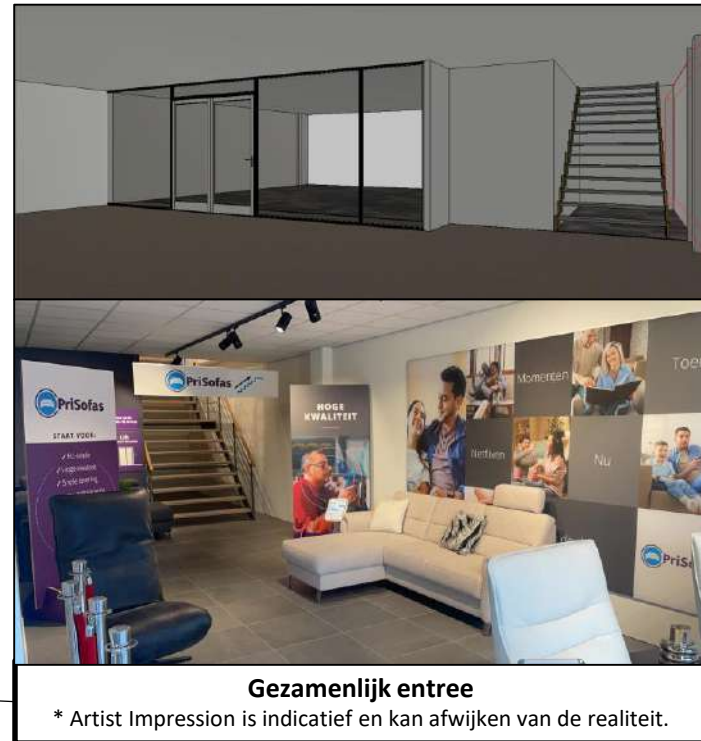
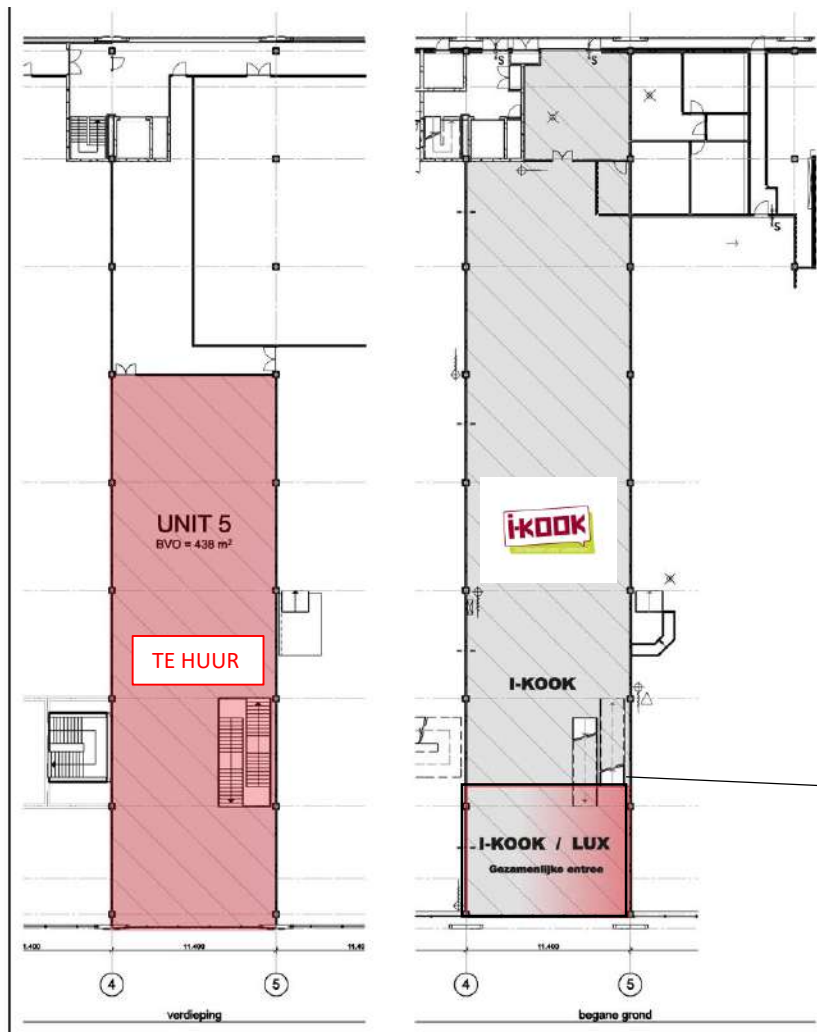
- 1 
- 2 
- 3 
- 4 
- 5 
- 6 
- 7 
- 8 
- 9 

## > Objectinformatie

### TE HUUR – NOORDERSTRAAT 5

<b>Winkelunit</b>	Totaal ca. 481 m2 BVO verdeeld over ca. 43 m2 BVO algemene ruimte op de begane grond (50% van de 85 m2 BVO) en ca. 438 m2 BVO op de eerste verdieping.
<b>Huuringangsdatum</b>	In overleg.
<b>Huurprijs</b>	€ 32.500,- per jaar, exclusief servicekosten en BTW.
<b>Huurtermijn</b>	In overleg.
<b>Huurbetaling</b>	Per maand vooruit.
<b>Servicekosten</b>	Ca. € 8,00 per m2 per jaar voor voorschot op de servicekosten t.b.v. schoonmaak en het onderhoud; Ca. € 1,65 per m2 per jaar voor voorschot op de servicekosten zijnde energie.
<b>Opzegtermijn</b>	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
<b>Indexering</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
<b>Huurovereenkomst</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
<b>Opleveringsniveau</b>	Het object wordt in casco staat verhuurd, doch in huidige staat (plug&play – direct te betrekken, zie foto's op pagina 6).
<b>Bestemming</b>	Huurder dient te voldoen aan de eisen die de gemeente op basis van het vigerend bestemmingsplan stelt, inhoudende volumineuze detailhandel en kantoor.
<b>Bijzonderheden</b>	Voorbehoud definitieve goedkeuring directie onderverhuurder.

## Plattegrond winkelruimte



## > Foto's – huidige situatie winkelruimte



**Creating Retail Parks B.V.**

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

[info@creatingretailparks.nl](mailto:info@creatingretailparks.nl)



**CONTACT**

**DISCLAIMER**

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.